



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-497

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 24. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I Kupcu HRVOJU BIĆANIĆU, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec,

k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 s 1970 m²

103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30,

za kupoprodajni iznos od 138.750,00 eura.

II Nalaže se kupcu ID ponuditelja **54486** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **553336**, a kao podatak P2 broj **544868**,

iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (138.750,00 – 18.500,00), tj. 120.250,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed, uz upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 8. listopada 2025. Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-25-318, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 55333, identifikator predmeta prodaje: 30735, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 14. srpnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 7. listopada 2025. u 13:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 23. rujna 2025. u 14:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 7. listopada 2025. u 13:59:59.999 sati, a produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je uplatio jamčevinu samo uplatitelj:

- HRVOJE BIĆANIĆ, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, u iznosu od 18.500,00 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- HRVOJE BIĆANIĆ, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809,

-najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 138.750,00 eura.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bio samo jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba (HRVOJE BIĆANIĆ, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809).

5. Nekretnina je dosuđena kupcu HRVOJE BIĆANIĆ, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 138.750,00 eura.

6. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nije bilo ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu.

7. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima javne dražbe.

8. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- odmah dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagreb radi upisa zabilježbe dosude, web servisom
- po pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti dostaviti Financijskoj agenciji, web servisom
- po pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključak o predaji u posjed, u kojem navesti da se nalaže brisanje zabilježbe dosude, dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagreb

Broj zapisa: **9-3087e-6fe4a**

Kontrolni broj: **0becb-28181-8a3dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.